

DIPLOMADO

PERITOS EN AGRIMENSURA Y VALUACIÓN

OBJETIVO

Los profesionales Ingenieros-Arquitectos, Arquitectos-Ingenieros, u otras profesiones, será el encargado de estudiar, proyectar, dirigir e implementar los sistemas de información parcelaria, para identificar, medir y valorar la propiedad, sea pública o privada, urbana o rural, así como las mejoras ejecutadas en su superficie o en el subsuelo, organizando su registro catastral, que nos dé como resultado un dictamen pericial que será presentado ante un juez dentro del desahogo de las pruebas que son presentadas como parte de un juicio.

REQUISITOS

- Identificación oficial vigente con fotografía
- Cédula profesional de licenciatura
- Título profesional de licenciatura
- Título y cédula profesional de posgrado (en su caso)
- Currículum Vitae actualizado
- Aval de la asociación profesional correspondiente (carta de afiliación vigente)
- Comprobante de pago

Los requisitos deberán ser enviados, según al gremio al que pertenezca el participante a :

- Colegio de Arquitectos de Michoacán, A.C.: camich.mx@outlook.com
- Colegio de Ingenieros Civiles de Michoacán, A.C.: colegingmich@gmail.com

Estudiantes: Constancia de estudios

Agremiados:

Opción 1: Pago en una sola exhibición de \$ 5,500.00 pronto pago

Opción 2: Pago en 3 parcialidades: Mayo: \$1,850.00 Junio: \$1,850.00

Julio: \$1,850.00

NO Agremiados público en general:

Pago en una sola exhibición de \$ 6,500.00

Estudiantes:

Pago en una sola exhibición de \$ 5,000.00

Deberá realizarse transferencia o depósito bancario a las siguientes cuentas, según corresponda:

- **Colegio de Arquitectos de Michoacán, A.C.:** Banco SANTANDER:
Cuenta: 92001663532 CLABE: 014470920016635327
- **Colegio de Ingenieros Civiles de Michoacán, A.C.:** Banco SCOTIABANK
Cuenta: 01101455869 CLABE: 044470011014558699

COSTO

FECHAS

La duración del diplomado es de **120 hrs. Del 20 de Mayo al 06 de Agosto de 2022.**

Días viernes de 16:00 a 21:00 hrs y sábado de 09:00 a 14:00 hrs.

MODALIDAD

- **Presencial:** Capacidad máxima de **30 personas.** Sede: Colegio de Ingenieros Civiles de Michoacán, A.C. Ubicado en Avenida Siervo de la Nación 1030, Colonia Libertad.
- **Online:** A través de la plataforma zoom.

MAS INFORMACIÓN

Comunicarse en horario de **9:00 a 14:00 hrs. De Lunes Viernes a:**

Colegio de Arquitectos de Michoacán, A.C. Tel: 4437192500 y Cel. 4438465718

Colegio de Ingenieros Civiles de Michoacán, A.C. Tel. 4433266165 y Cel. 4437313550



PERITOS EN AGRIMENSURA Y VALUACIÓN

| FECHA | TEMA | SUB-TEMAS | HORAS |
|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| MÓDULO I. | | | |
| 20/05/2022 | EL PERITO Y SUS FUNCIONES | <ul style="list-style-type: none"> -Función como perito, tipos de perito. -Donde puede intervenir un perito -Elaboración de un peritaje. -Requisitos para desempeñarse como perito -Ética profesional del perito | 5 |
| MÓDULO II | | | |
| 21/05/2022 | LEGISLACIÓN AGRARIA | <ul style="list-style-type: none"> -Antecedentes de la LEY AGRARIA -De donde deviene la PROPIEDAD SOCIAL -Creación de los ejidos -Resolución Presidencial -Ejecución de la Resolución Presidencial y técnicas utilizadas | 5 |
| 27/05/2022 | | <ul style="list-style-type: none"> -Regularización de los ejidos (PROCEDE) -Carpeta BÁSICA DEL EJIDO -Unidades y equivalencias métricas o de medición y criterios para dotar a un ejido de tierras solicitadas. -Estudio del RADIO LEGAL y propiedades particulares susceptibles a afectación agraria. | 5 |
| MÓDULO III | | | |
| 28/05/2022 | LEGISLACIÓN CIVIL | <ul style="list-style-type: none"> -Origen de la Propiedad Particular. -Afectaciones agrarias a la pequeña propiedad. -Código de Procedimientos Civiles del Estado de Michoacán (Relativo a la prueba pericial). -Conocimiento de la demanda y la contestación de la misma, tipos de juicio en las que se requiere la intervención de perito en agrimensura y/o valuación. | 5 |
| MÓDULO IV | | | |
| 03/06/2022 | LEGISLACIÓN PENAL | <ul style="list-style-type: none"> -Código de Procedimientos Penales (relativo a la prueba pericial). -Intervención de perito en procedimiento de un juicio penal (por despojo) | 5 |
| MÓDULO V | | | |
| 04/06/2022 | TOPOGRAFÍA Y GEODESIA (PRIMERA PARTE) | <ul style="list-style-type: none"> -Topografía: Levantamientos topográficos encaminados a elaborar PLANOS PERICIALES. -Geodesia: Sistema de coordenadas geográficas y marco de referencia oficial para México. -Sistema de coordenadas UTM y proyecciones en las diversas zonas del país. -Sistema de coordenadas TME, su uso y aplicación en planos agrarios. | 5 |

PERITOS EN AGRIMENSURA Y VALUACIÓN

| FECHA | TEMA | SUB-TEMAS | HORAS |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| MÓDULO VI | | | |
| 10/06/2022 | VALORACIÓN DE LA PRUEBA PERICIAL | <ul style="list-style-type: none"> -Revisión de Tesis de Jurisprudencia -Criterios de la Suprema Corte de Justicia de la Nación. -Valor de la Prueba Pericial dentro de un juicio. | 5 |
| MÓDULO VII | | | |
| 11/06/2022 | NORMAS TÉCNICAS EMITIDAS POR EL INEGI | <ul style="list-style-type: none"> -Norma técnica para la elaboración de planos del PROCEDE, programas y archivos magnéticos. -Levantamiento de planos para el PROCEDE (metodología de campo). -Levantamientos geodésicos (norma técnica del INEGI) | 5 |
| MÓDULO VIII | | | |
| 17/06/2022 | ELABORACION DE PLANOS PERICIALES (METODOLOGIAS) | <ul style="list-style-type: none"> -Para la elaboración de planos en AutoCAD -Levantamientos para elaboración de planos agrarios | 5 |
| 18/06/2022 | | <ul style="list-style-type: none"> -Levantamientos para elaboración de planos civiles y penales -Levantamientos geodésicos para planos agrarios, civiles o penales. | 5 |
| MÓDULO IX | | | |
| 24/06/2022 | METODOLOGIA PARA LA REDACCION DE DICTAMEN | <ul style="list-style-type: none"> - Lenguaje técnico jurídico del perito - Estructuración del dictamen pericial - Metodología para la redacción del dictamen. | 5 |
| 25/06/2022 | | <ul style="list-style-type: none"> - Anexos al dictamen. - Descripción de las técnicas y metodología para la elaboración de dictamen. - Conclusiones al dictamen. | 5 |
| MÓDULO X | | | |
| 01/07/2022 | ELABORACIÓN DE CUESTIONARIOS PERICIALES Y ELABORACIÓN DEL DICTAMEN PERICIAL | <ul style="list-style-type: none"> - Estrategia en la elaboración de un cuestionario pericial. - Nombramiento del perito y responsabilidad del mismo en un asunto cualquiera. - Participación en la prueba pericial (Intervención del perito durante la vigencia de la prueba). | 5 |
| 02/07/2022 | | <ul style="list-style-type: none"> - Elaboración del dictamen pericial (protocolo, contestación del cuestionario, alcances del perito, elaboración de la documentación adjunta al dictamen, descripción de metodologías y conclusiones) - Objeciones al dictamen. | 5 |



TEMARIO



PERITOS EN AGRIMENSURA Y VALUACIÓN

| FECHA | TEMA | SUB-TEMAS | HORAS | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| MÓDULO XI | | | | |
| 08/07/2022 | TOPOGRAFÍA Y GEODESIA (SEGUNDA PARTE) | <ul style="list-style-type: none">-Sistema de coordenadas local arbitrario.-Transformación de sistemas locales a sistemas geográficos, UTM y TME (TMCalc)-Levantamientos geodésicos, metodología y norma técnica emitida por el INEGI.-La fotogrametría en la elaboración de planos periciales. Metodología, aplicación y emisión de planos periciales. | 5 | |
| MÓDULO XII | | | | |
| 09/07/2022 | TALLER PRÁCTICO Y DE EVALUACIÓN PARA LA DEFENSA DEL DICTAMEN | <ul style="list-style-type: none">-Planteamiento de una demanda civil-Contestación de la demanda-Documentación que acompaña la demanda y la contestación de la demanda | 5 | |
| 15/07/2022 | | <ul style="list-style-type: none">-Elaboración de cuestionario pericial por parte del perito considerando que asesora técnicamente a la parte actora. | 5 | |
| 16/07/2022 | | <ul style="list-style-type: none">-Contestación del cuestionario pericial, considerando que el perito es el de la parte actora. | 5 | |
| 22/07/2022 | | <ul style="list-style-type: none">-Contestación del cuestionario pericial, considerando que el perito es el designado por la parte demandada. | 5 | |
| 23/07/2022 | | <ul style="list-style-type: none">-Contestación del cuestionario pericial, considerando que el perito es el designado por el juzgado como tercero en discordia. | 5 | |
| 29/07/2022 | | <ul style="list-style-type: none">-Junta de peritos y defensa del dictamen, intervención oral del perito. | 20 | |
| 30/07/2022 | | | | |
| 05/08/2022 | | | | |
| 06/08/2022 | | | | |